

## Köpguide

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i Tosito skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till - från nyfiket intresse till inflyttning.

### **GÖR INTRESSEANMÄLAN ELLER KONTAKTA MÄKLARE**

Efter att du i lugn och ro gått igenom informationen om projektet samt lägenheternas och kvarterets utformning tar du kontakt med ansvarig fastighetsmäklare på Bjurfors. Få svar på frågor som rör både EAST och kanske din egna bostad. Önskar du gå vidare och köpa en av lägenheterna bokar du ett möte med mäklaren.

### **TECKNA FÖRHANDSAVTAL**

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen EAST och dig som köpare avseende en framtida överlåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet. I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning (förskott 1) om 50 000 kr betalas in till anvisat konto inom tio arbetsdagar. Mäklaren ombesörjer att avtalen signeras av Brf EAST och att avtalet återsänds till dig per post.

### **INBETALNING AV FÖRSKOTT 2**

31 december 2018 skall du som köpare erlægga en handpenning (förskott 2) om 10 % av den totala köpeskillingen för bostaden (minus den redan erlagda handpenningen om 50 000 kr). Separat faktura kommer att skickas ut.

### **INFORMATIONSBREV**

Under projektets gång får du regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.

### **TILLVAL**

I projekt EAST kommer ni att få en viss möjlighet att anpassa just er lägenhet i form av tillval. Mer information kring tillval kommer i ett senare skede.

### **BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN**

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av det blivande huset samt en möjlighet att få ställa frågor.

### **TILLTRÄDESTIDER**

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

## **TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL**

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtalet tecknas vanligen ca 3 månader innan tillträde och i samband med detta blir du också formellt medlem i Brf EAST.

## **BESIKTNING AV BOSTADEN**

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

## **INBETALNING AV SLUTLIKVID**

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas.

## **INFLYTTNING/TILLTRÄDE**

För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tosito finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen och svara på eventuella frågor.

## **ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN**

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar Brf EAST:s intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

## **GARANTIBESIKTNING**

Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.